

CITTA' DI ARZIGNANO  
UFFICIO PROTOCOLLO  
A - 6 FEB. 2015

**COMUNE DI ARZIGNANO VICENZA**

<b>STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. LORENZO FRIGO</b>	<b>DITTE : IL GRIFO S.R.L.</b>	<b>PIANO DI INTERVENTO</b> VIA RIOTORTO ISOLATO N° C2 8043
 <p><b>PROG. - D.D.L.</b> Conservatori Provincia di Vicenza <b>LORENZO FRIGO</b> n° 171</p>	<b>COMMITTENTI</b> <b>IL GRIFO SRL</b> Via del Lavoro, 49 36071 ARZIGNANO (Vicenza) Tel. 0444/277112 Fax 0444/451509 Cod. Fisc. / Part. IVA 00104710240 info@ilgrifosrl.it - www.ilgrifosrl.it	<b>ESTRATTO DI NORMATIVA PIANO DEGLI INTERVENTI</b>
<b>AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE</b>		DICEMBRE 2014 <b>D</b>



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schede normative sulle Zone Territoriali Omogenee  
PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO n°

1.2

isolato n°

C2 8043

TAVOLA PI N° 13.3.3.C

FOGLIO CATASTALE 24

SUPERFICIE 3160

### PARAMETRI DI PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA mq	949
RAPPORTO DI COPERTURA	30%
INDICE TERRITORIALE mc/mq	1,00
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	6,50
NUMERO MASSIMO DEI PIANI	2
NUMERO MINIMO DEI PIANI	1
VOLUME MC.	3.160
ABITANTI N°	21

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE mc

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) 0

SAU TRASFORMATA 3.160

NUOVO CARICO URBANISTICO 3.160

### MODALITA' DI ATTUAZIONE

Soggetto IUP - PUA preventivo - Piano di Lottizzazione

### MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI

Il PUA - PdL nell'isolato di espansione C2 8043 dovrà prevedere la realizzazione di :

- parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico di almeno 7 spazi di sosta per mq. 222;
- la realizzazione del marciapiede lungo via riotorto fino a tutto il fronte del mappale n. 1302 con la cessione di circa mq.209.

L'ambito del PUA è di mq.3160.

L'urbanizzazione dell'area potrà avvenire solo a seguito di convenzionamento con il riconoscimento all'Amministrazione Comunale del contributo per mancata cessione dell'area di almeno € 34,500 più il riconoscimento del contributo perequativo di almeno € 110,600 per la realizzazione di opere pubbliche.